

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS-KV3

Cái Lơn, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2017;
số: 38/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019; số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0003/24.12/THA/VLO/HTH ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1071/25/TB-MK-VL ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

c) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 31, tờ bản đồ số 49, diện tích 186,1 m², loại đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 119 m²; hàng rào; sân xi măng...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 30/7/2025 tại nơi có tài sản hoặc Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 27/6/2025 đến 17 giờ, 00 phút ngày 30/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long (trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 371.182.500 đồng (Ba trăm bảy mươi một triệu, một trăm tám mươi hai ngàn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (37.119.000 đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Vào lúc, 14 giờ 30 phút, ngày 04/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long. Địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long**. Địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long - Điện thoại 0907.335.168

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Trang thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hồng Thái